PROJET URBAIN BAS-CHANTENAY

39

LOCALISATION
Bas-Chantenay

Le secteur du Bas-Chantenay se trouve directement à l'Ouest du centre de l'agglomération dans le prolongement du quai de la Fosse, à environ deux kilomètres du cœur historique de Nantes. Il s'étend sur 4 km de coteaux depuis le quai de la Fosse jusqu'à Roche Maurice, à l'ouest du pont de Cheviré, sur une surface d'environ 150 ha.

Le territoire du Bas-Chantenay a été façonné par des activités industrielles. Aujourd'hui, il héberge environ 250 entreprises et 3 000 emplois. Sa vocation économique est multiple : métallurgie, industries mécaniques, terminaux portuaires, sociétés de stockage et de logistique ainsi que divers services implantés dans des bâtiments dont la vocation initiale était industrielle. Il comprend également quelques îlots isolés présentant un habitat parfois peu valorisé.

C'est aussi un site marqué par les infrastructures de transports. Le Bas-Chantenay est effectivement l'une des principales entrées ouest de Nantes, il est scindé par une emprise conséquente de voies ferrées qui mènent à la gare TER de Chantenay puis la gare de Nantes. Enfin, les berges du site, comme celles de la pointe ouest de l'île de Nantes, ont été aménagées pour accueillir du transport fluvial de grosse capacité. Seuls le terminal céréalier et les équipements liés aux chantiers de l'Esclain conservent cette fonction.

L'objectif du projet du Bas-Chantenay est de continuer à affirmer ce morceau de ville tout en le renouvelant. De nombreux enjeux sont à concilier. Il s'agit d'insister sur le développement d'une mixité de typologies et d'usages entre habitat et activité, de redéfinir un tissu souple qui relie ces deux entités urbaines, avec l'ambition de façonner un quartier mixte et durable, de faciliter les interventions sur le court-terme, et enfin de faire contribuer ces interventions à l'identité de la zone sur le long-terme.

Plusieurs démarches ont été engagées sur des thématiques spécifiques ou des sites particuliers :

• Inventaire patrimonial mené par la Ville de Nantes et la Région Pays de la Loire.

• Étude du tissu économique (réalisée par le cabinet Synopter)

• Animation d'un atelier citoyen «Diagnostic sensible du paysage»

• Concertation sur le parc des Oblates.

Des opérations ont déjà été réalisées :

• Arrivée du Chronobus C1 en octobre 2012

• Ouverture du parc des Oblates en juin 2013

• Programme Via Domitia, rue des Réformes livré en juin 2013

• Livraison des bureaux Armor en fin 2013 et de nouveaux logements fin 2014

• Aménagement de la rue des Réformes par Nantes Métropole en 2015-2016

En juin 2013, l'équipe d'urbanistes Reichen et Robert & associés, Phytolab Paysagistes, Mageo et SCE, Roland Ribi & associés, Franck Boutté Consultants et Maïos et Anima a été désignée pour imaginer le futur du Bas-Chantenay. Nourrie par l'ensemble des démarches préalables, l'équipe a remis un diagnostic et une analyse globale en décembre 2013. Les premières orientations d'aménagement sont attendues fin 2014.

TYPE

Espace public, Activité économique, Équipement, Logement

DATE DE DÉBUT DE LA RÉFLEXION

Une étude exploratoire du potentiel urbain du quartier a été réalisée par Pierre Gautier entre 2006 et 2008.

SURFACE

Environ 150 hectares

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nantes Métropole Aménagement (faisabilité urbaine, études économiques et opérationnelles)

CONCERTATION PUBLIQUE

Concertation régulière menée par l'équipe de quartier Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne auprès des habitants, et autour des différentes démarches engagées (inventaire patrimonial, étude économique…).

Concertation avec les entreprises menée par le pôle de Nantes Ouest.

Réunion sur l'avenir du quartier en 2013 (partage de l'étude économique et rencontre avec Bernard Reichen sur le projet urbain)

Concertation légale à envisager pour 2015.

QUELQUES RÉFLEXIONS AUTOUR DU PROJET

www.nantes-amenagement.fr

www.patrimoine.paysdelaloire.fr

Crédit photo : Nantes Métropole Aménagement